

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

MARTA APARECIDA DUARTE DOS SANTOS

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF  
3385971 SSP SC

CPF  
948.938.029-68

DATA NASCIMENTO  
28/01/1978



FILIAÇÃO  
ROMALINO VARELA DUARTE  
DIORCINA JOAQUINA DUARTE

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO  
03705593006

VALIDADE  
09/12/2031

1ª HABILITAÇÃO  
22/12/2005

OBSERVAÇÕES

*Marta Ap C dos Santos*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
FLORIANOPOLIS, SC

DATA EMISSÃO  
10/12/2021

ASSINADO DIGITALMENTE  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

62080247352  
SC170753891

SANTA CATARINA

DENATRAN

CONTRAN

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2311592910



2311592910





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME

VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS

1ª HABILITAÇÃO

16/07/2003

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

26/03/1983, CAMPO LARGO, PR

4a DATA EMISSÃO

10/01/2023

4b VALIDADE

09/01/2033

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

4458325 SSP SC

4d CPF

007.965.799-03

5 Nº REGISTRO

02944232124

9 CAT HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

MANOEL PEREIRA DOS SANTOS

VILMA MARIA DE JESUS DOS SANTOS



*Valdecir P. dos Santos*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2502465222

| 9   | 10 | 11         | 12 |
|-----|----|------------|----|
| ACC |    |            |    |
| A   |    | 09/01/2033 |    |
| AC  |    |            |    |
| B   |    | 09/01/2033 |    |
| BE  |    |            |    |
| C   |    |            |    |
| CE  |    |            |    |

| 9   | 10 | 11 | 12 |
|-----|----|----|----|
| D   |    |    |    |
| D1  |    |    |    |
| BE  |    |    |    |
| CE  |    |    |    |
| C1E |    |    |    |
| DE  |    |    |    |
| D1E |    |    |    |

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

FLORIANÓPOLIS, SC

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

94017882468

SC182440060

2502465222

SANTA CATARINA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE JOINVILLE  
COMARCA DE JOINVILLE

Rua Conselheiro Mafra, 247, Fone: (47) 422-509

Adilson Pereira dos Anjos  
Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais  
Karin Colin de Souza  
Oficial Substituta

Cartório Registro Civil  
Títulos e Documentos  
CGC 83.545.293/0001-10  
Adilson Pereira dos Anjos  
Oficial  
Karin Colin de Souza  
Oficial Maior  
Daisy Lima Vanderlinde  
Barbara V. Floriano  
Escritores Autorizados  
Rua Conselheiro Mafra, 247 - Centro  
Caixa Postal 165  
89201-480 - JOINVILLE - S.C.

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO, que às folhas 246 do livro nº 55-BA sob o Termo Nº 25053 de Registro de Casamentos, verifique constar que aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e cinco, casaram-se:

VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS

e

MARTA APARECIDA DUARTE

perante Reverenda Gislaine Machado e as testemunhas Leoni V. Teixeira, e Noemi P. Teixeira.

ELE, nascido em CAMPO LARGO-PR

aos vinte e seis dias do mês de março do ano de um mil e novecentos e oitenta e três

solteiro, Profissão eletricitista

Filho de MANOEL PEREIRA DOS SANTOS, natural do Estado de Minas Gerais e de VILMA MARIA DE JESUS DOS SANTOS, natural do Estado de Minas Gerais

ELA, nascida em ANITA GARIBALDI-SC

aos vinte e oito dias do mês de janeiro do ano de um mil e novecentos e setenta e oito

solteira, Profissão do lar

Filha de ROMALINO VARELA DUARTE, natural deste Estado e de DIORCINA JOAQUINA DUARTE, natural deste Estado

Passando a contraente a assinar-se MARTA APARECIDA DUARTE DOS SANTOS  
Passando o contraente a assinar-se VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS

Regime de Casamento: COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

O assento foi feito 06 de junho de 2005

Observações: Casamento Religioso com Efeito Civil-Lei nº 1.110 de 23 de maio de 1950.

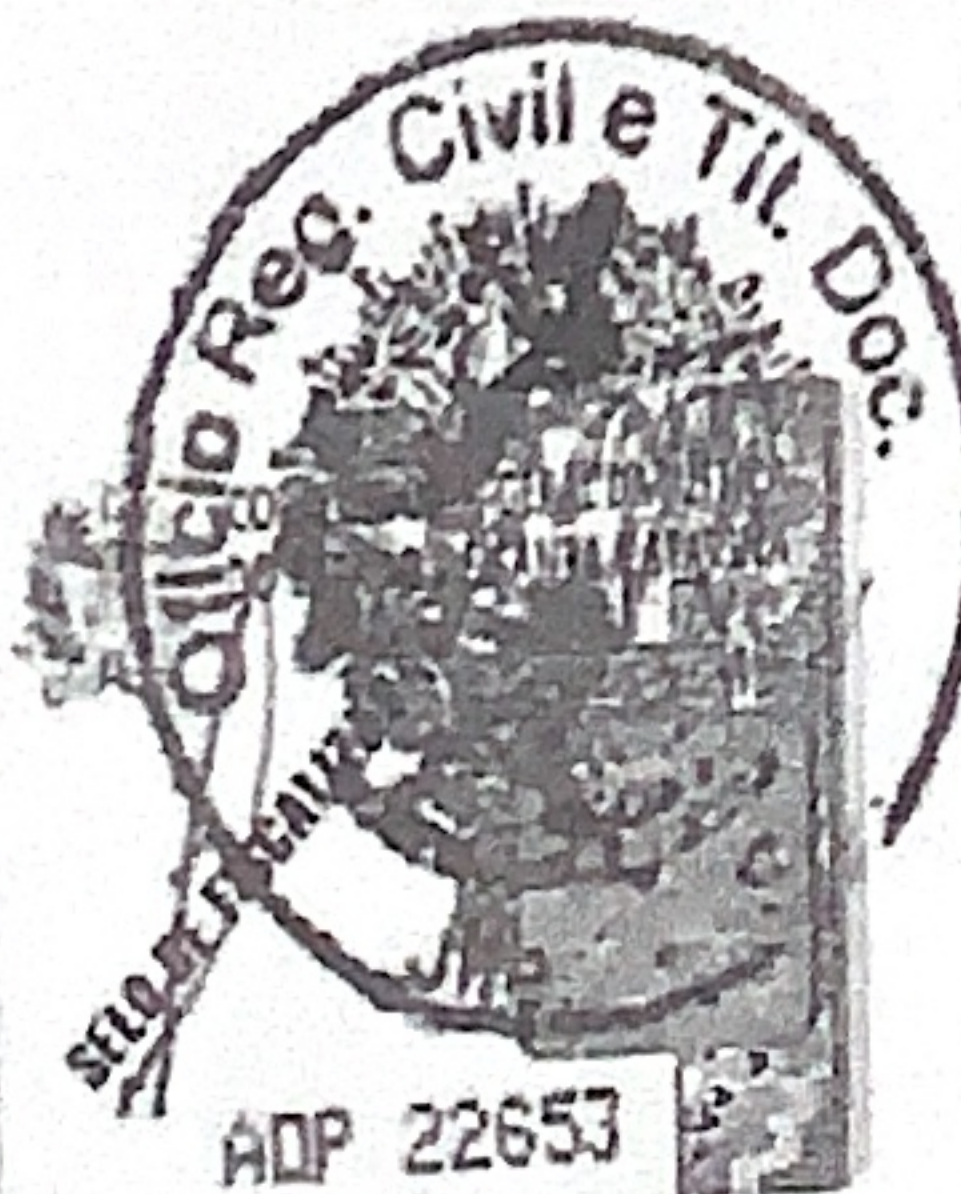
O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 06 de junho de 2005

*Karin Colin de Souza*

Oficial

KARIN COLIN DE SOUZA  
OFICIAL MAIOR MAT 6631





## **CONTRATO DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, CLAUDIO MILANI, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da CIRG nº 438.657-4, PR e inscrito no CPF/MF sob nº 877.613.609-44, da CIRG nº 6.393.232-9 PR e inscrita no CPF/MF sob nº 022.597.439-86, residente na Rua Curiúva, nº328, adiante denominado simplesmente VENDEDOR e, de outro lado (Valdecir Pereira dos Santos, Brasileiro, casado, empresário portador do RG: 4450325 PR e CPF: 007965799-03, residente na rua Garibald Hercilio Mendonça nº 277, Joinville SC, adiante denominado simplesmente COMPRADOR, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1 - O Vendedor, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel situado à Rua Alvorada do Sul, Coroados, Município de Guaratuba, Estado do Paraná, com as especificações abaixo:

Lote do terreno, nº 20, da Quadra 31, Balneário Coroados, situado nesta cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, com acesso independente pela Rua alvorada do Sul, medindo 12 metros de frente para a Rua alvorada do Sul, por 25 metros de extensão, confrontando-se, com o lote de Claudio Milani, do lado direito de quem de frente da rua olha o imóvel, onde confronta-se com o lote 19, do lado esquerdo de quem de frente da rua olha o imóvel, mede 25 metros e confronta-se com os lotes nºs 21, 22, e 23, tendo a largura nos fundos de 12 metros, tudo conforme consta na transcrição e inscrição de loteamentos, conforme lavrada, às fls. 466, do livro 8-c, da transcrição imobiliária sob nº 167, do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª circunscrição da Comarca de São José dos Pinhais -Pr.

resolve, neste ato, vendê-lo ao Comprador, pelo valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais), que deverá ser pago da seguinte forma:

1.1- Um Veículo Marca Citroem C4 Pallas , ano 2008, cor preta, Placas EDS-3548, Renavam 973262800, no valor de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), com documentação em ordem, podendo ser transferido imediatamente para o nome do vendedor ou a quem o mesmo indicar.

*Claudio Milani*

*Valdecir*



1.2- E R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), será pago na assinatura do presente contrato, em moeda corrente.

1.3 - Para complementar o pagamento total do imóvel, o comprador emitirá 5 (Cinco) cheques no valor de R\$ 1.000,00 ( Hum Mil Reais), com vencimento à cada trinta dias, sendo que o primeiro vencerá em 30 de Julho de 2014 e a ultima 30 de Novembro de 2014.

1.4 - O restante do Pagamento será feito em uma única parcela de R\$5.000,00 (Cinco Mil Reais) em 30 de Março de 2015.

2 - Na data do pagamento da entrada (itens 1.1. e 1.2), o Vendedor dará ao comprador a posse imediata do imóvel objeto do presente contrato.

3 - Como os pagamentos das parcelas serão em cheques, a quitação das mesmas estará condicionada a compensação ou cobrança bancária correspondente.

3.1 - Se o Comprador não efetuar o pagamento das parcelas devidas, ou se os cheques não forem liquidados ou pagos, o presente instrumento considerar-se-á rescindido de pleno direito, ficando o Comprador constituído em mora.

4 - O presente Contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os contratantes por si, seus herdeiros ou sucessores.

5 - A posse do imóvel será transferida ao Comprador na presente data, passando a responder por todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel, a partir desta data, ainda que lançados em nome do Vendedor.

6 - As partes elegem o foro da situação do imóvel, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Contrato.

*Cláudio Milão*

*Valdeir*

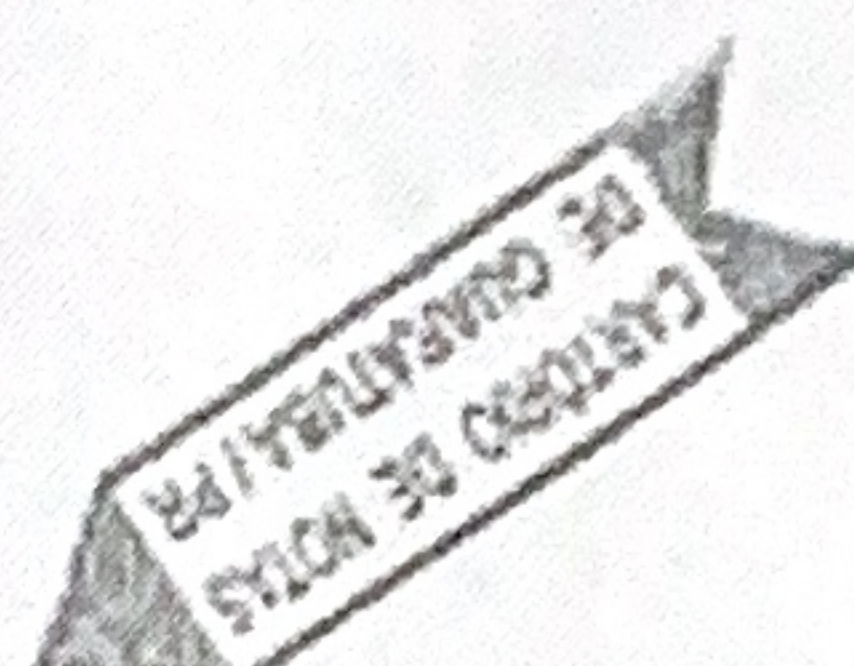
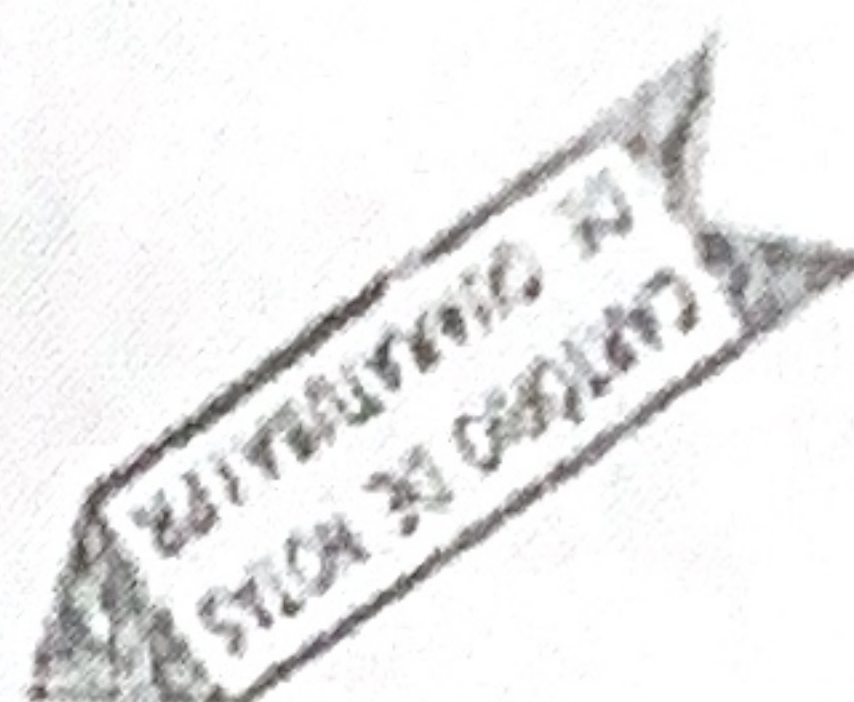


E, por estarem justas, contratadas, clientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Guaratuba, 30 de junho de 2014.

Claudio Milani

VENDEDOR CLAUDIO MILANI



Valdecir Pereira dos Santos

COMPRADOR VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS

Muzo Nunez

TESTEMUNHA

RG: 1429271-3

Olivia F. Ferreira

TESTEMUNHA

RG: 3.129.913-6

**Tabelionato de Notas de Guaratuba**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

(B5pDc1c1) - VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS

Guaratuba, 30 de Junho de 2014

Em Teste da verdade

JEDAEI MERKLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
FUNARPEN-SELO DIGITAL 1XyNc . 90whl . zFBxR - saGc9 . 5TIS  
valde seu selo em <http://funarpen.com.br>

**Tabelionato de Notas de Guaratuba**

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

(B5pDc1c1) - CLAUDIO MILANI

Guaratuba, 30 de Junho de 2014

Em Teste da verdade

JEDAEI MERKLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
FUNARPEN-SELO DIGITAL 5XyNc . 90Xhl . JwT64 - zxYgo . 6xIS  
Valde seu selo em <http://funarpen.com.br>



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: MARTA APARECIDA DUARTE DOS SANTOS   |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA   |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADA  |                     |
| PROFISSÃO: TÉCNICA DE ENFERMAGEM  |                     |
| RG: 3385971 SESP/SC   | CPF: 948.938.029-68 |
| ENDEREÇO: RUA GARIBALDE HERCILIO MENDONÇA, Nº 277, BAIRRO PARANAGUA MIRIM, JOINVILLE/SC |                     |
| TELEFONE: (47)99911-6939  |                     |

### DECLARANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS   |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO   |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADO  |                     |
| PROFISSÃO: ELETRICISTA AUTOMOTIVO   |                     |
| RG: 4458325 SESP/SC   | CPF: 007.965.799-03 |
| ENDEREÇO: RUA GARIBALDE HERCILIO MENDONÇA, Nº 277, BAIRRO PARANAGUA MIRIM, JOINVILLE/SC |                     |
| TELEFONE: (47)99911-6939  |                     |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

### DECLARANTE

MARTA APARECIDA DUARTE DOS SANTOS

x Marta Ap. Duarte dos Santos

### DECLARANTE

VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS

x Valdecir P. dos Santos



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: MARTA APARECIDA DUARTE DOS SANTOS   |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA   |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADA  |                     |
| PROFISSÃO: TÉCNICA DE ENFERMAGEM  |                     |
| RG:3385971 SESP/SC  | CPF: 948.938.029-68 |
| ENDEREÇO: RUA GARIBALDE HERCILIO MENDONÇA, Nº 277, BAIRRO PARANAGUA MIRIM, JOINVILLE/SC |                     |
| TELEFONE: (47)99911-6939  |                     |

OUTORGANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS   |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO   |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADO  |                     |
| PROFISSÃO: ELETRICISTA AUTOMOTIVO   |                     |
| RG: 4458325 SESP/SC   | CPF: 007.965.799-03 |
| ENDEREÇO: RUA GARIBALDE HERCILIO MENDONÇA, Nº 277, BAIRRO PARANAGUA MIRIM, JOINVILLE/SC |                     |
| TELEFONE: (47)99911-6939  |                     |

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

OUTORGANTE

MARTA APARECIDA DUARTE DOS SANTOS

x Marta Ap. Duarte dos Santos

OUTORGANTE

VALDECIR PEREIRA DOS SANTOS

x Valdecir P. dos Santos